

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA TE
O RADNJAMA POTREBNIM ZA PROVEDBU STEČAJNOG POSTUPKA
NAD STEČAJNOM MASOM

Trgovački sud u Osijeku
St-304/2019

Dužnik: Stečajna masa iz MARKUNA PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge

Trgovački sud u Osijeku je svojim rješenjem St-304/19-9 od 14 svibnja 2019. odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb.

Navedenim rješenjem pozvao je vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave rješenja o nastavku postupka.

U otvorenom roku stečajni upravitelj je zaprimio jednu tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda RH MF Porezna uprava u ukupnom iznosu od 15.343,66 kn te 7 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.686.835,06 kn koje su priznate u cijelosti ali umanjeno za iznos u kojem će razlučni vjerovnik biti namiren temeljem svog razlučnog prava.

Zaprimljena je i jedna obavijest o razlučnom pravu vjerovnika Addiko bank d.d. (kao pravni sljednik Hypo Alpe Adria bank d.d.) u iznosu od 1.989.820,53.

Stečajnu masu čini nekretnina upisana zk. ul. 447 broj Poduloška 1, Etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč. br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčičeva, ukupne površine 77 m², etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od predprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 čm u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom.

Više puta sam kontaktirao zakonsku zastupnicu dužnika koja me izvijestila da me ne može uvesti u posjed navedene nekretnine prema njezinim navodima "nekretnina dana u zakup".

Nakon toga sam stupio u kontakt s navodnim zakupoprimcem koji mi je dostavio ugovor koji dostavljam u prilogu ovog izvješća. U tom ugovoru je vidljivo da je bivša zakonska zastupnica dužnika Dubravka Stić s tvrtkom IMING d.o.o. OIB 85087069236 sklopila "Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa" kojim ona predaje nekretninu u posjed na period od 10 godina na ime duga od 320.00,00 kn koji dužnik ima prema tvrtki IMING d.o.o.

Zakonskog zastupnika IMING d.o.o. Rustem Zogaj sam upozorio da smataram da je ovakav ugovor otvaranjem stečajnog postupka prestao proizvoditi pravne učinke pa je kao takav nevažeći, te da se njime pogoduje kao vjerovniku na štetu ostalih vjerovnika a osobito vjerovnika koji na nekretnini ima upisano razlučno pravo.

Također sam ga izvijestio da će nekretnina ići u prodaju te da je moja dužnost kao stečajnog upravitelja ući u posjed imovine stečajnog dužnika. Do dana pisanja ovog izvješća nisam s njim uspio postići nikakv konkretan dogovor tj. riješiti situaciju mirnim putem.

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja
2. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o vođenju poslovnih knjiga dužnika za iznos od 500 kn mjesečno (PDV uključen)

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnina predlažem stečajnoj sutkinji donijeti sljedeće:

Rješenje

1. Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb. upisanih u upisana zk. ul. 447 broj Poduloška 1, Etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč. br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčićeva, ukupne površine 77 m², etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od predprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 čm u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom.
2. Na nekretninama iz toč . 1. upisano je razlučno pravo za korist Addiko bank d.d. (kao pravni sljednik Hypo Alpe Adria bank d.d.), OIB 14036333877, Slavenska 6, Zagreb.
3. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč. 1. ovog rješenja
4. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović